

Was kostet ein neues Badezimmer bei AQUA-Sanitär AG?

«Was kostet ein Badumbau?» Diese Frage begegnet uns als Spezialisten im Bereich Badumbau täglich. Und oft sind Interessenten erstaunt über die hohen Investitionskosten für das geplante Projekt. Hier erfahren Sie, was tatsächlich dahintersteckt.

Bei Neubauten werden Nasszellen – je nach Ausbaustandard – mit CHF 15'000 bis CHF 30'000 budgetiert. Wir stellen immer wieder fest, dass bei Immobilienbesitzern dadurch der Eindruck entsteht, die Kosten für ein neues Badezimmer würden sich im gleichen Rahmen bewegen. Das ist leider nicht der Fall. Denn: Die Budgetposition im Neubaubereich umfasst lediglich die Sanitärapparate. Die Leitungsführungen sowie die Platten- Elektro- Gips- Maler- und Fugarbeiten sind darin aber nicht enthalten.

Was passiert mit dem alten Badezimmer?

Ein zusätzlicher Kostenfaktor im Umbaubereich ist der Rückbau: Die bestehenden Sanitärapparate müssen demontiert, Fliesen herausgespitzt, der ursprüngliche Grundputz abgeschliffen und die alten Baumaterialien fachgerecht entsorgt werden. Je nach Zustand und Bausubstanz empfiehlt es sich, die Kalt-, Warm- und Schmutzwasserleitungen dem neuesten Stand der Technik anzupassen, beziehungsweise zu ersetzen.

Alte Bausubstanz kann giftig sein

Bis im Jahr 1990 wurde beim Bau teilweise asbesthaltiger Plattenkleber verwendet. Solange die Platten nicht demontiert werden, ist dieser Kleber unproblematisch und beeinträchtigt die Gesundheit nicht. Sollen vorher montierte Fliesen jedoch entfernt werden, muss vorab eine Schadstoffuntersuchung durchgeführt werden. Nur so kann geprüft werden, ob der Plattenkleber schädliche Stoffe beinhaltet. Falls das Material belastet ist, muss eine auf Schadstoffe spezialisierte Abbruchfirma mit der Demontage beauftragt werden.

Ein Badezimmer – viele Spezialisten

Nach dem fachgerechten Rückbau des Badezimmers werden die neuen Sanitärleitungen an die neuen Apparatesituationen geführt, Spülkästen platziert und eingemauert und Unterputzteile von Armaturen in den Wänden befestigt und angeschlossen. Es braucht einen neuen Grundputz und neue Fliesen, an fliesenlosen Wänden muss Abrieb oder Weissputz aufgetragen werden. Wände werden gestrichen, die neuen Sanitärapparate installiert und in Betrieb genommen. Der Elektriker schliesst Licht, Schalter und Lüftung an. Das Glas für die Dusche wird ausgemessen, massgefertigt und montiert, elastische Fugen werden angebracht. Zum Schluss wird das neue Bad gereinigt und an die Kunden übergeben.

Dauer und Kosten

Für ein Badumbau werden bis zu 11 verschiedene Gewerke benötigt. Je nach Komplexität des Umbaus muss mit einer Zeit von ungefähr 4 bis 6 Wochen gerechnet werden. Abhängig von der Anzahl Anschlüsse und der Komponenten- und Materialwahl kostet ein neues Badezimmer daher zwischen CHF 40'000 bis CHF 80'000.

AQUASanitär

Was Sie von uns erwarten können

Die AQUA-Sanitär AG ist ein klassisches Sanitärunternehmen mit Fachkräften im Bereich Sanitär und Heizung. Ihre Anliegen und Ihr Komfort stehen für uns im Zentrum. Wir beraten Sie persönlich und planen Ihr Bauprojekt minutiös – ganz Ihren individuellen Bedürfnissen entsprechend.

Als Projektleiter übernehmen wir zudem die Verantwortung für die Realisation Ihres Bauvorhabens und kümmern uns um den reibungslosen Umbau Ihres Badezimmers von A bis Z – alles aus einer Hand.

Regionale Spezialisten, garantierte Kostentransparenz

Alle unserer Umbauten realisieren wir mit demselben Handwerkernetzwerk: Spezialisten aus der Region mit guter Ausbildung, die hervorragende Arbeit leisten. Um eine maximale Kostentransparenz zu gewährleisten, rechnen die einzelnen Handwerker direkt und offen mit Ihnen ab. Für unseren Planungs-, Koordinations- und Bauleitungsaufwand verrechnen wir 12% der Gesamtbausumme.

AQUA-Sanitär AG
Bahnhofstrasse 14
8610 Uster

Telefon 044 984 02 02
Mobile 079 904 02

info@aqua-sanitaer.ch
www.aqua-sanitaer.ch